

Протокол № 1-д

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, Химкинский бульвар, дом 15, корпус 1

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

25 декабря 2019

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Объявление о проведении общего собрания размещено на
информационных досках передано в ГКУ ИС
района Южное Тушино от 09.12.19 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Петуховой Любови Сергеевны
(собственника помещения 292 №2-626101 от 04.02.1993)

Очный этап собрания состоялся 19.12.2019 в 18 ч. 30 мин.

в 1-м подъезде на первом этаже по адресу:

г. Москва, Химкинский бульвар, дом 15, корпус 1

Заочный этап собрания состоялся в период с 19 ч. 30 мин. 19.12.2019 г. по 18
ч. 00 мин. 25.12.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников по 18 ч. 00 мин. 25.12.2019 г.

Дата и место подведения итогов голосования 18 ч. 30 мин. 25.12.2019 г.

г. Москва, Химкинский бульвар, дом 15, корпус 1 кв.292

Общая площадь многоквартирного дома – 12 956

Общая площадь жилых помещений - 12 916

Общая площадь нежилых помещений - 40

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 286

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, их
представители согласно реестру (приложение № 1);

Присутствовало на очной части - 0 собственников (за исключением
инициатора)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 7 657,65 (59,11), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений -

7 657,65 голосов

собственники (представители собственников) нежилых помещений -

0 голосов

количество собственников принявших участие в голосовании -

224 (Приложение 2)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрать Председателем Собрания

Петухову Любовь Сергеевну (собственник помещения 292)

Избрать Секретарем Собрания

Катышеву Елену Николаевну

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Петухова Любовь Сергеевна (собственник помещения 292)

Катышева Елена Николаевна

2. Модернизировать запирающее устройство - заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" (бесплатно для собственников).

Определить, что оборудование (запирающее устройство), установленное на входной группе подъездов №1,2,4,6 не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО «Фирма Корона - Сервис»). Определить, что оборудование (запирающее устройство), установленное на входной группе подъездов №3,5 не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО "Аргус-Сервис Плюс". Определить, что ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" являются выбранными данным собранием организациями, предоставляющими услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" необходимые договоры по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" соответственно, и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" соответственно.

5. Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц;

«Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц;

«Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс".

7. Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

1. По первому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Собрания

Петухову Любовь Сергеевну (собственник помещения 292)

Избрать Секретарем Собрания

Катышеву Елену Николаевну

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Петухова Любовь Сергеевна (собственник помещения 292)

Катышева Елена Николаевна

Голосовали:

"ЗА"	6 042,66	ГОЛОСОВ	78,91 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 383,49	ГОЛОСОВ	18,07 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Избрать Председателем Собрания

Петухову Любовь Сергеевну (собственник помещения 292)

Избрать Секретарем Собрания

Катышеву Елену Николаевну

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Петухова Любовь Сергеевна (собственник помещения 292)

Катышева Елена Николаевна

2. По второму вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Модернизировать запирающее устройство - заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" (бесплатно для собственников).

Определить, что оборудование (запирающее устройство), установленное на входной группе подъездов №1,2,4,6 не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО «Фирма Корона - Сервис»). Определить, что оборудование (запирающее устройство), установленное на входной группе подъездов №3,5 не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО "Аргус-Сервис Плюс". Определить, что ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" являются выбранными данным собранием организациями, предоставляющими услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

Голосовали:

"ЗА"	6 081,36	ГОЛОСОВ	79,42 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 344,79	ГОЛОСОВ	17,56 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Модернизировать запирающее устройство - заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" (бесплатно для собственников). Определить, что оборудование (запирающее устройство), установленное на входной группе подъездов №1,2,4,6 не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО «Фирма Корона - Сервис». Определить, что оборудование (запирающее устройство), установленное на входной группе подъездов №3,5 не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО "Аргус-Сервис Плюс". Определить, что ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" являются выбранными данным собранием организациями, предоставляющими услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. По третьему вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" необходимые договоры по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" соответственно, и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

Голосовали:

"ЗА"	6 042,66	ГОЛОСОВ	78,91 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 383,49	ГОЛОСОВ	18,07 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" необходимые договоры по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" соответственно, и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" соответственно.

Голосовали:

"ЗА"	6 042,66	ГОЛОСОВ	78,91 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 383,49	ГОЛОСОВ	18,07 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" соответственно.

5. По пятому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц;

«Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц;

«Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

Голосовали:

"ЗА"	6 081,36	ГОЛОСОВ	79,42 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 344,79	ГОЛОСОВ	17,56 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц;

«Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц;

«Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. По шестому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс".

Голосовали:

"ЗА"	6 042,66	ГОЛОСОВ	78,91 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 383,49	ГОЛОСОВ	18,07 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс" подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис» и ООО "Аргус-Сервис Плюс".

7. По седьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

Голосовали:

"ЗА"	6 042,66	ГОЛОСОВ	78,91 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 383,49	ГОЛОСОВ	18,07 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. По восьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Петухову Любовь Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	6 042,66	ГОЛОСОВ	78,91 %
"ПРОТИВ"	231,5	ГОЛОСОВ	3,02 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 383,49	ГОЛОСОВ	18,07 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Прошнуровано и пронумеровано 7 листов

Председатель собрания Бирякова Л.С.

Секретарь собрания Мамуля-Самойлова Е.Н.